

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68048 Buzău

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 154390 |
| Ziua       | 08     |
| Luna       | 11     |
| Anul       | 2023   |

Cod verificare  
100160427871



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Buzau, Bdul Garii, Nr. 8, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 68048                        | 4.053           | Teren împrejmuit;<br>Imobil împrejmuit |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 23787 / 21/03/2018                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 682, din 20/03/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                           | Se infiinteaza cartea funciara 68048 a imobilului cu numarul cadastral 68048/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57803 inscris in cartea funciara 57803; | A1        |
| Act nr. 621, din 22/08/2002;                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                  | A1, A1.1  |
|                                                                                                                                                                                                                              | 2) STATUL ROMAN                                                                                                                                                                       |           |
|                                                                                                                                                                                                                              | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57803/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 8200 din 26/04/2006;                                                                                  |           |
| Cerere nr. 12233, din 30/04/2009 emis de OCPI BUZAU;                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                           | notare schimbare nr cadastral vechi 459 in nr cadastral electronic 17153, dobandit prin fara titlu                                                                                    | A1, A1.1  |
|                                                                                                                                                                                                                              | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57803/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 12233 din 30/04/2009;                                                                                 |           |
| Cerere nr. 12236;                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                           | Se noteaza modificare limite proprietate si modificarea suprafetei imobilului., dobandit prin fara titlu                                                                              | A1, A1.1  |
|                                                                                                                                                                                                                              | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57803/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 12236 din 30/04/2009;                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 302, din 15/12/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU;                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                           | Se noteaza trecerea imobiluluio din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Buzau.                                                                                         | A1, A1.1  |
|                                                                                                                                                                                                                              | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57803/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 25997 din 18/04/2017;                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 17924, din 20/12/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU; Act Administrativ nr. 47, din 11/08/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 52630, din 17/07/2017 emis de OCPI. BUZAU; |                                                                                                                                                                                       |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                           | -Se noteaza desfiintarea constructiilor C1, C2, C3 si C4.                                                                                                                             | A1, A1.1  |
|                                                                                                                                                                                                                              | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57803/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 3954 din 17/01/2018;                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de CONISLIUL JUDETEAN BUZAU;                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                           | Se noteaza trecerea imobilului in domeniul public                                                                                                                                     | A1, A1.1  |
|                                                                                                                                                                                                                              | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57803/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 12158 din 12/02/2018;                                                                                 |           |
| 162051 / 07/11/2022                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 232, din 13/10/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU;                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |           |
| B11                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza trecerea imobilului din domeniul public al Judetului Buzau in domeniul public al Statului                                                                                  | A1        |
| 28127 / 07/03/2023                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 5, din 01/01/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                       |           |
| B13                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                                                                                                                                     | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                              | 1) COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE. CIF:16054368                                                                                                         |           |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

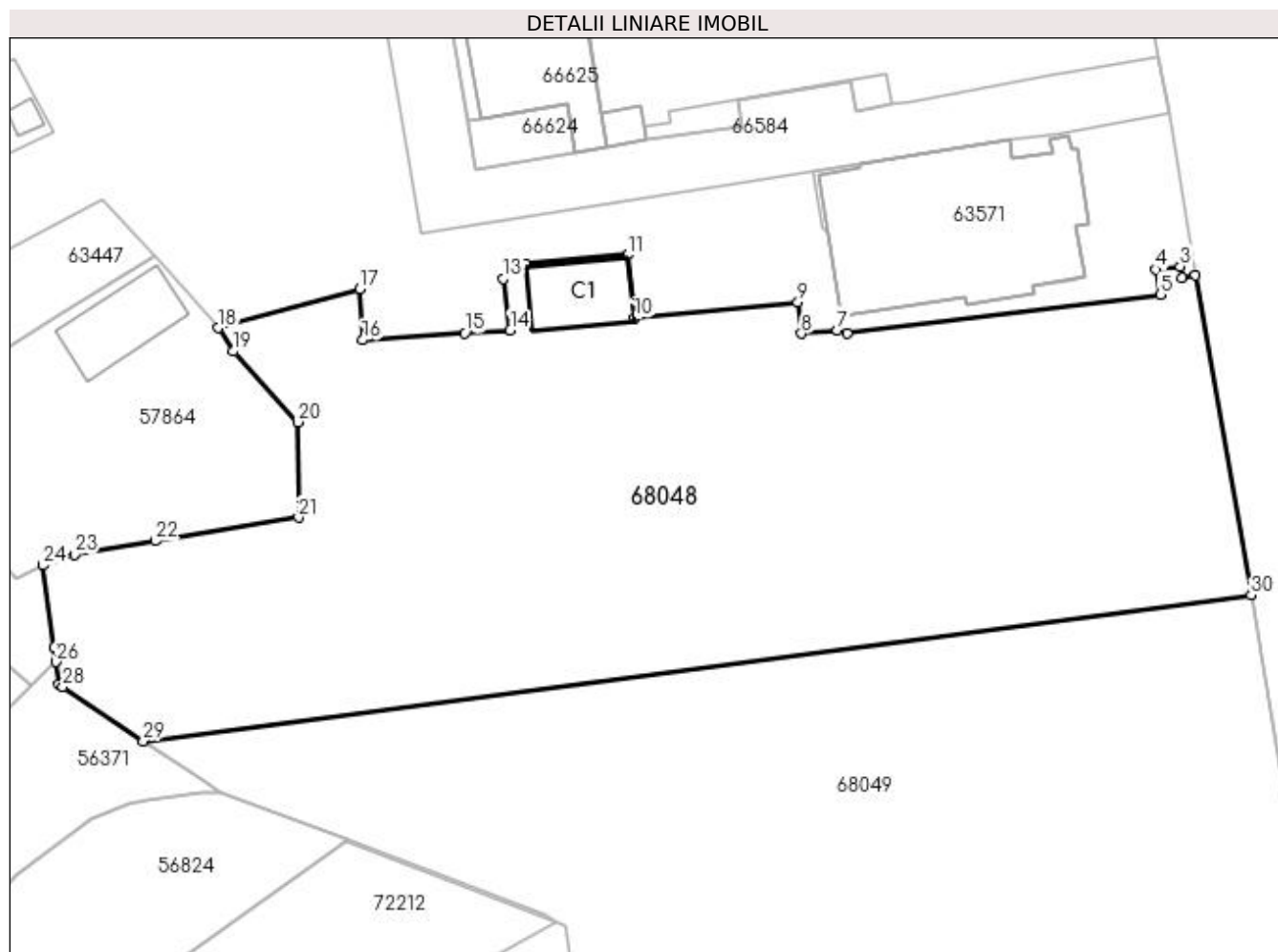
NU SUNT

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 68048        | 4.053           | Imobil împrejmuit      |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 4.053          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                 |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------|
| A1.1 | 68048-C1 | constructii anexa      | 71           | Fara acte         | S. construita la sol:71 mp; POST TRAF0 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 1.415                   |
| 3             | 4             | 2.522                   |
| 5             | 6             | 32.689                  |
| 7             | 8             | 3.723                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2             | 3             | 1.17                    |
| 4             | 5             | 2.618                   |
| 6             | 7             | 1.091                   |
| 8             | 9             | 3.25                    |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| 9                | 10               | 17.001                      | 10               | 11               | 6.62                        |
| 11               | 12               | 10.628                      | 12               | 13               | 2.762                       |
| 13               | 14               | 5.358                       | 14               | 15               | 4.72                        |
| 15               | 16               | 10.609                      | 16               | 17               | 5.277                       |
| 17               | 18               | 15.215                      | 18               | 19               | 2.886                       |
| 19               | 20               | 9.921                       | 20               | 21               | 9.909                       |
| 21               | 22               | 15.018                      | 22               | 23               | 8.523                       |
| 23               | 24               | 3.437                       | 24               | 25               | 8.62                        |
| 25               | 26               | 1.481                       | 26               | 27               | 2.351                       |
| 27               | 28               | 0.495                       | 28               | 29               | 10.045                      |
| 29               | 30               | 115.837                     | 30               | 1                | 33.617                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/11/2023, 13:09